

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Визит-М»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Ул. Центральная, д. 27

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2021** год.
- 1.2. Управляющая организация: **ООО «Визит-М»**.
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 101 от 22.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 14.05.2018 г.).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «22» февраля 2018 года №УОЦ27.
- 1.5. Срок действия договора управления: 5 лет (по окончании срока действия договор **продлонгируется на тот же срок**).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|---|---|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | Ул. <u>Центральная</u>, д. <u>27</u> |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 63:01:0643004:932 |
| 3 | Год постройки | 2012 |
| 4 | Год последнего капитального ремонта | нет |
| 5 | Количество этажей | 22 |
| 6 | Наличие подвала | да |
| 7 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 8 | Наличие паркинга | да |
| 9 | Наличие крышной котельной(количество) | 1 |
| 10 | Наличие лифта | 2 |
| 11 | Количество квартир | 147 |

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| | Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|---|--|
| 1 | Фундамент | удовлетворительное |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | удовлетворительное |
| 3 | Перегородки | удовлетворительное |

| | | |
|----|---------|--------------------|
| 11 | Крыльца | удовлетворительное |
|----|---------|--------------------|

3. Отчет по затратам на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

| | Содержание (руб.) | Текущий ремонт общего имущества (руб.) |
|--|-------------------|--|
| 1. Остаток на начало года. | 0,00 | 0,00 |
| 2. Задолженность по оплате на начало | 606 778,71 | 0,00 |
| 3. Начислено | 5 754 019,50 | 0,00 |
| 4. Оплачено | 5 750 385,77 | 0,00 |
| 5. Задолженность по оплате на конец отчетного периода (стр.5=стр.2+стр.3-стр.4) | 610 412,44 | 0,00 |
| 6. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. | 0,00 | 0,00 |
| 7. Выполнено работ (оказано услуг) | 5 754 019,50 | 0,00 |
| 8. Остаток (перерасход) на конец отчетного периода (стр.8=стр.1+стр.3+стр.6-стр.7) | 0,00 | 0,00 |

4. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

4.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: **решение не принято.**

4.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: -

4.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: **950 918,73руб.**

| Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период | Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период | Примечание |
|--|---|------------|
| 2 229 006,03 | 950 918,73 | - |

4.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: **средства не использовались.**

5. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Визит-М» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: к ответственности ООО «Визит-М» не привлекалось.

Главный бухгалтер В.А. Еланская В.А. Еланская

Отчет составлен: «31» марта 2022 года.