

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Визит-М»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: Ул. Садовая, 176**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: **2021** год.  
 1.2. Управляющая организация: **ООО «Визит-М»**.  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 101 от 22.04.2015 г.  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 06.12.2014 г.).  
 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «07» февраля 2019 года №УОС176.  
 1.5. Срок действия договора управления: 5 лет (по окончании срока действия договор *продлонгируется на тот же срок*).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	<b>Ул. Садовая, 176</b>
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	63:01:0509002:1153
3	Год постройки	<b>2014</b>
4	Год последнего капитального ремонта	<b>нет</b>
5	Количество этажей	<b>34</b>
6	Наличие подвала	<b>да</b>
7	Наличие цокольного этажа	<b>нет</b>
8	Наличие паркинга	<b>да</b>
9	Наличие крышной котельной( количество)	<b>2</b>
10	Наличие лифта	<b>9</b>
11	Количество квартир	<b>335</b>

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<b>удовлетворительное</b>
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<b>удовлетворительное</b>
3	Перегородки	<b>удовлетворительное</b>



11	Крыльца	удовлетворительное
----	---------	--------------------

**3. Отчет по затратам на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

	Содержание (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Остаток на начало года.	0,00	-1206,12
2. Задолженность по оплате на начало	1 417 792,28	96 360,37
3. Начислено	10 539 654,39	699 478,19
4. Оплачено	10 527 488,95	691 683,58
5. Задолженность по оплате на конец отчетного периода (стр.5=стр.2+стр.3-стр.4)	1 429 957,72	104 154,98
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	0,00	200 000,00
7. Выполнено работ (оказано услуг)	10 539 654,39	664 595,16
8. Остаток (перерасход) на конец отчетного периода (стр.8=стр.1+стр.3+стр.6-стр.7)	0,00	233 676,91

**4. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

4.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: *решение не принято.*

4.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: -

4.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: -

Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
-	-	-

4.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: *средства не использовались.*

**5. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Визит-М» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: к ответственности ООО «Визит-М» не привлекалось.**

Главный бухгалтер  В.А. Еланская

Отчет составлен: «31» марта 2022 года.