

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Визит-М»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Ул. Революционная, д. 7

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2021** год.
- 1.2. Управляющая организация: **ООО «Визит-М»**.
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 101 от 22.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 21.01.2009 г.).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «10» августа 2018 года №УОР7.
- 1.5. Срок действия договора управления: 5 лет (по окончании срока действия договор *продлонгируется на тот же срок*).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Революционная, д. 7
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	63:01:0626002:314
3	Год постройки	2008
4	Год последнего капитального ремонта	нет
5	Количество этажей	16
6	Наличие подвала	да
7	Наличие цокольного этажа	нет
8	Наличие паркинга	да
9	Наличие крышной котельной(количество)	1
10	Наличие лифта	2
11	Количество квартир	128

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	удовлетворительное
3	Перегородки	удовлетворительное

11	Крыльца	удовлетворительное
----	---------	--------------------

3. Отчет по затратам на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Остаток на начало года.	0,00	97593,65
2. Задолженность по оплате на начало	450 204,77	23 902,54
3. Начислено	3 377 149,72	208 680,48
4. Оплачено	3 426 990,69	210 085,06
5. Задолженность по оплате на конец отчетного периода (стр.5=стр.2+стр.3-стр.4)	400 363,80	22 497,96
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	0,00	0,00
7. Выполнено работ (оказано услуг)	3 377 149,72	228 673,80
8. Остаток (перерасход) на конец отчетного периода (стр.8=стр.1+стр.3+стр.6-стр.7)	0,00	77 600,33

4. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

4.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: *способ формирования фонда капитального ремонта (принятый на ОСС Протокол №1 от 21.06.2019 г.) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

4.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: **3 596 785,02 руб.**

4.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: **4 534 641,45 руб.**

Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
5 504 012,59	937 856,43	-

4.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: *средства не использовались.*

5. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Визит-М» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: к ответственности ООО «Визит-М» не привлекалось.

Главный бухгалтер



В.А. Еланская

Отчет составлен: «31» марта 2022 года.