

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Визит-М»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Ул. Мичурина, д№154

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2021** год.
- 1.2. Управляющая организация: **ООО «Визит-М»**.
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 101 от 22.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.11.2013 г.).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «03» апреля 2019 года №УОМ154.
- 1.5. Срок действия договора управления: 5 лет (по окончании срока действия договор *продлонгируется на тот же срок*).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Мичурина, д№154
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	63:01:0626003:1235
3	Год постройки	2013
4	Год последнего капитального ремонта	нет
5	Количество этажей	22
6	Наличие подвала	да
7	Наличие цокольного этажа	нет
8	Наличие паркинга	нет
9	Наличие крышной котельной(количество)	1
10	Наличие лифта	3
11	Количество квартир	189

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	удовлетворительное

3	Перегородки	<i>удовлетворительное</i>
4	Перекрытия: – междуэтажные – подвальные	<i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i>
5	Крыша	<i>удовлетворительное</i>
6	Полы	<i>удовлетворительное</i>
7	Проемы: – окна – двери	<i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i>
8	Отделка: – внутренняя – наружная	<i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i>
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – сигнализация – лифт – вентиляция	<i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i>
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение	<i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i>

	– отопление (от домовой котельной)	удовлетворительное
11	Крыльца	удовлетворительное

3. Отчет по затратам на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Остаток на начало года.	0,00	158130,22
2. Задолженность по оплате на начало	440 183,69	28 388,69
3. Начислено	3 144 443,57	261 718,08
4. Оплачено	3 249 915,53	262 263,02
5. Задолженность по оплате на конец отчетного периода (стр.5=стр.2+стр.3-стр.4)	334 711,73	27 843,75
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	0,00	0,00
7. Выполнено работ (оказано услуг)	3 144 443,57	61 109,58
8. Остаток (перерасход) на конец отчетного периода (стр.8=стр.1+стр.3+стр.6-стр.7)	0,00	358 738,72

4. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

4.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: способ формирования фонда капитального ремонта (принятый на ОСС Протокол №1 от 22.10.2019 г.) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

4.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: **315 380,52руб.**

4.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: **5 145 243,42 руб.**

Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
5 786 524,33	4 829 862,90	-

4.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: **средства не использовались.**

5. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Визит-М» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: к ответственности ООО «Визит-М» не привлекалось.

Главный бухгалтер  В.А. Еланская

Отчет составлен: «31» марта 2022 года.