

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Визит-М»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: Ул. Мичурина, д.№148**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: **2021** год.
- 1.2. Управляющая организация: **ООО «Визит-М»**.
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 101 от 22.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 12.11.2013 г.).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «29» октября 2018 года №УОМ148.
- 1.5. Срок действия договора управления: 5 лет (по окончании срока действия договор **продлонгируется на тот же срок**).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|    |   |                             |
|----|---|-----------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома                               | <b>Ул. Мичурина, д. 148</b> |
| 2  | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | <b>63:01:0626003:1234</b>   |
| 3  | Год постройки   | <b>2013</b>                 |
| 4  | Год последнего капитального ремонта                       | <b>нет</b>                  |
| 5  | Количество этажей   | <b>22</b>                   |
| 6  | Наличие подвала   | <b>да</b>                   |
| 7  | Наличие цокольного этажа                                  | <b>нет</b>                  |
| 8  | Наличие паркинга  | <b>нет</b>                  |
| 9  | Наличие крышной котельной( количество)                    | <b>1</b>                    |
| 10 | Наличие лифта   | <b>3</b>                    |
| 11 | Количество квартир  | <b>189</b>                  |

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|   | Наименование конструктивных элементов   | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|---|--|
| 1 | Фундамент                               | <b>удовлетворительное</b>  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | <b>удовлетворительное</b>  |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 3  | Перегородки  | <i>удовлетворительное</i>   |
| 4  | Перекрытия:<br>– междуэтажные<br>– подвальные  | <i>удовлетворительное</i><br><i>удовлетворительное</i><br><i>удовлетворительное</i>   |
| 5  | Крыша  | <i>удовлетворительное</i>   |
| 6  | Полы   | <i>удовлетворительное</i>   |
| 7  | Проемы:<br>– окна<br>– двери   | <i>удовлетворительное</i><br><i>удовлетворительное</i><br><i>удовлетворительное</i>   |
| 8  | Отделка:<br>– внутренняя<br>– наружная   | <i>удовлетворительное</i><br><i>удовлетворительное</i><br><i>удовлетворительное</i>   |
| 9  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:<br>– сигнализация<br>– лифт<br>– вентиляция  | <i>удовлетворительное</i><br><i>удовлетворительное</i><br><i>удовлетворительное</i><br><i>удовлетворительное</i>                              |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>– электроснабжение<br>– холодное водоснабжение<br>– горячее водоснабжение<br>– водоотведение<br>– газоснабжение | <i>удовлетворительное</i><br><i>удовлетворительное</i><br><i>удовлетворительное</i><br><i>удовлетворительное</i><br><i>удовлетворительное</i> |

|    |                                    |                    |
|----|------------------------------------|--------------------|
|    | – отопление (от домовой котельной) | удовлетворительное |
| 11 | Крыльца                            | удовлетворительное |

**3. Отчет по затратам на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

|  | Содержание (руб.) | Текущий ремонт общего имущества (руб.) |
|--|-------------------|--|
| 1. Остаток на начало года.   | 0,00              | 183176,77                              |
| 2. Задолженность по оплате на начало   | 272 826,87        | 22 858,89                              |
| 3. Начислено   | 3 154 455,24      | 262 462,88                             |
| 4. Оплачено  | 3 137 626,94      | 260 887,90                             |
| 5. Задолженность по оплате на конец отчетного периода (стр.5=стр.2+стр.3-стр.4)    | 289 655,17        | 24 433,87                              |
| 6. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.                             | 0,00              | 40 000,00                              |
| 7. Выполнено работ (оказано услуг)   | 3 154 455,24      | 43 965,69                              |
| 8. Остаток (перерасход) на конец отчетного периода (стр.8=стр.1+стр.3+стр.6-стр.7) | 0,00              | 441 673,96                             |

**4. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

4.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: *способ формирования фонда капитального ремонта (принятый на ОСС Протокол №1 от 26.06.2019 г.) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

4.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: **3 911 433,11руб.**

4.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: **5 163 247,64руб.**

| Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период | Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период | Примечание |
|--|---|------------|
| 5 767 646,61   | 1 251 814,53  | -          |

4.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: *средства не использовались.*

**5. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Визит-М» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: к ответственности ООО «Визит-М» не привлекалось.**

Главный бухгалтер В.А. Еланская В.А. Еланская

Отчет составлен: «31» марта 2022 года.