

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Визит-М»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Ул. Калужская, д. 11

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2021** год.
- 1.2. Управляющая организация: **ООО «Визит-М»**.
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 101 от 22.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 02.10.2017 г.).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «21» августа 2017 года №УОК11.
- 1.5. Срок действия договора управления: 5 лет (по окончании срока действия договор *продлонгируется на тот же срок*).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Ул. Калужская, д. 11
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	63:01:0627001:1377
3	Год постройки	2017
4	Год последнего капитального ремонта	нет
5	Количество этажей	24
6	Наличие подвала	да
7	Наличие цокольного этажа	да
8	Наличие паркинга	да
9	Наличие крышной котельной(количество)	да
10	Наличие лифта	6
11	Количество квартир	505

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	удовлетворительное

3	Перегородки	<i>удовлетворительное</i>
4	Перекрытия: – междуэтажные – подвальные	<i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i>
5	Крыша	<i>удовлетворительное</i>
6	Полы	<i>удовлетворительное</i>
7	Проемы: – окна – двери	<i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i>
8	Отделка: – внутренняя – наружная	<i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i>
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – сигнализация – лифт – вентиляция	<i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i>
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение	<i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i>

	– отопление (от домового котельной)	<i>удовлетворительное</i>
11	Крыльца	<i>удовлетворительное</i>

3. Отчет по затратам на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Остаток на начало года.	0,00	315747,69
2. Задолженность по оплате на начало	1 065 355,67	73 212,59
3. Начислено	11 306 461,71	759 919,44
4. Оплачено	11 030 952,51	752 179,73
5. Задолженность по оплате на конец отчетного периода (стр.5=стр.2+стр.3-стр.4)	1 340 864,87	80 952,30
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	0,00	47 500,00
7. Выполнено работ (оказано услуг)	11 306 461,71	692 884,32
8. Остаток (перерасход) на конец отчетного периода (стр.8=стр.1+стр.3+стр.6-стр.7)	0,00	430 282,81

4. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

4.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: *решение не принято.*

4.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: -

4.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: -

Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
-	-	-

4.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: *средства не использовались.*

5. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Визит-М» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: к ответственности ООО «Визит-М» не привлекалось.

Главный бухгалтер  В.А. Еланская

Отчет составлен: «31» марта 2022 года.