

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Визит-М»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: Ул. Ерошевского, д. 18**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: **2021** год.
- 1.2. Управляющая организация: **ООО «Визит-М»**.
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 101 от 22.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.01.2009 г.).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «17» апреля 2017 года №УОЕ18.
- 1.5. Срок действия договора управления: 5 лет (по окончании срока действия договор **продлонгируется на тот же срок**).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	<b>Ул. Ерошевского, д. 18</b>
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	<b>63:01:0626002:312</b>
3	Год постройки	<b>2008</b>
4	Год последнего капитального ремонта	<b>нет</b>
5	Количество этажей	<b>22</b>
6	Наличие подвала	<b>да</b>
7	Наличие цокольного этажа	<b>да</b>
8	Наличие паркинга	<b>нет</b>
9	Наличие крышной котельной( количество)	<b>2</b>
10	Наличие лифта	<b>10</b>
11	Количество квартир	<b>280</b>

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<b>удовлетворительное</b>

2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>удовлетворительное</i>
3	Перегородки	<i>удовлетворительное</i>
4	Перекрытия:	<i>удовлетворительное</i>
	– междуэтажные	<i>удовлетворительное</i>
	– подвальные	<i>удовлетворительное</i>
5	Крыша	<i>удовлетворительное</i>
6	Полы	<i>удовлетворительное</i>
7	Проемы:	<i>удовлетворительное</i>
	– окна	<i>удовлетворительное</i>
	– двери	<i>удовлетворительное</i>
8	Отделка:	<i>удовлетворительное</i>
	– внутренняя	<i>удовлетворительное</i>
	– наружная	<i>удовлетворительное</i>
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:	<i>удовлетворительное</i>
	– сигнализация	<i>удовлетворительное</i>
	– лифт	<i>удовлетворительное</i>
	– вентиляция	<i>удовлетворительное</i>
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	<i>удовлетворительное</i>
	– электроснабжение	<i>удовлетворительное</i>
	– холодное водоснабжение	<i>удовлетворительное</i>
	– горячее водоснабжение	<i>удовлетворительное</i>
	– водоотведение	<i>удовлетворительное</i>



	– газоснабжение	удовлетворительное
	– отопление (от домовой котельной)	удовлетворительное
11	Крыльца	удовлетворительное

**3. Отчет по затратам на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

	Содержание (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Остаток на начало года.	0,00	253193,13
2. Задолженность по оплате на начало	901 628,92	67 497,77
3. Начислено	7 766 663,75	629 535,80
4. Оплачено	7 683 471,21	621 874,45
5. Задолженность по оплате на конец отчетного периода (стр.5=стр.2+стр.3-стр.4)	984 821,46	75 159,12
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	0,00	
7. Выполнено работ (оказано услуг)	7 766 663,75	380 847,21
8. Остаток (перерасход) на конец отчетного периода (стр.8=стр.1+стр.3+стр.6-стр.7)	0,00	501 881,72

**4. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

4.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: **способ формирования фонда капитального ремонта (принятый на ОСС Протокол №1 от 23.01.2020 г.) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

4.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: **113 596,96 руб.**

4.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: **13 764 033,85 руб.**

Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период,	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
17 369 644,56	13 650 436,89	-

4.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: **средства не использовались.**

**5. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Визит-М» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: к ответственности ООО «Визит-М» не привлекалось.**

Главный бухгалтер  В.А. Еланская

Отчет составлен: «31» марта 2022 года.