

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Визит-М»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Ул. Революционная, д. 4

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2020** год.
 1.2. Управляющая организация: **ООО «Визит-М»**.
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 101 от 22.04.2015 г.
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 25.12.2014 г.).
 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «03» июня 2016 года №УОР4.
 1.5. Срок действия договора управления: 5 лет (по окончании срока действия договор *продлонгируется на тот же срок*).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Ул. Революционная, д. 4
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	63:01:0626003:399
3	Год постройки	2009
4	Год последнего капитального ремонта	нет
5	Количество этажей	21
6	Наличие подвала	да
7	Наличие цокольного этажа	да
8	Наличие паркинга	да
9	Наличие крышной котельной(количество)	2
10	Наличие лифта	15
11	Количество квартир	686

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	удовлетворительное

	– отопление (от домового котельной)	<i>удовлетворительное</i>
11	Крыльца	<i>удовлетворительное</i>

3. Отчет по затратам на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020г.

	Содержание (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Остаток на начало года.	0,00	0,00
2. Задолженность по оплате на начало	2 007 461,65	0,00
3. Начислено	12 816 585,38	951 350,33
4. Оплачено	13 408 701,09	842 319,64
5. Задолженность по оплате на конец отчетного периода (стр.5=стр.2+стр.3-стр.4)	1 415 345,94	109 030,69
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	0,00	0,00
7. Выполнено работ (оказано услуг)	12 816 585,38	340 218,54
8. Остаток (перерасход) на конец отчетного периода (стр.8=стр.1+стр.3+стр.6-стр.7)	0,00	611 131,79

4. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

4.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: *решение не принято.*

4.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: -

4.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: -

Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
-	-	-

4.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: *средства не использовались.*

5. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Визит-М» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: к ответственности ООО «Визит-М» не привлекалось.

Директор _____ А.В. Сметанин

Главный бухгалтер _____ В.А. Еланская



Отчет составлен: «30» марта 2021 года.