

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Визит-М»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: Ул. Лукачёва, д. 10**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: **2020** год.
- 1.2. Управляющая организация: **ООО «Визит-М»**.
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 101 от 22.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 05.09.2014 г.).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «22» мая 2017 года №УОЛ10.
- 1.5. Срок действия договора управления: 5 лет (по окончании срока действия договор *продлонгируется на тот же срок*).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	<b>Ул. Лукачёва, д. 10</b>
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	<b>63:01:0626003:2009</b>
3	Год постройки	<b>2014</b>
4	Год последнего капитального ремонта	<b>нет</b>
5	Количество этажей	<b>22</b>
6	Наличие подвала	<b>да</b>
7	Наличие цокольного этажа	<b>да</b>
8	Наличие паркинга	<b>нет</b>
9	Наличие крышной котельной( количество)	<b>1</b>
10	Наличие лифта	<b>7</b>
11	Количество квартир	<b>329</b>

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<b>удовлетворительное</b>
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<b>удовлетворительное</b>

3	Перегородки	<i>удовлетворительное</i>
4	Перекрытия: – междуэтажные – подвальные	<i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i>
5	Крыша	<i>удовлетворительное</i>
6	Полы	<i>удовлетворительное</i>
7	Проемы: – окна – двери	<i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i>
8	Отделка: – внутренняя – наружная	<i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i>
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – сигнализация – лифт – вентиляция	<i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i>
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение	<i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i> <i>удовлетворительное</i>



	– отопление (от домового котельной)	<i>удовлетворительное</i>
11	Крыльца	<i>удовлетворительное</i>

**3. Отчет по затратам на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020г.**

	Содержание (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)
1.Остаток на начало года.	0,00	0,00
2.Задолженность по оплате на начало	818 600,91	0,00
3. Начислено	8 361 537,69	0,00
4. Оплачено	8 229 667,22	0,00
5. Задолженность по оплате на конец отчетного периода (стр.5=стр.2+стр.3-стр.4)	950 471,38	0,00
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	15 913,96	0,00
7. Выполнено работ (оказано услуг)	8 361 537,69	0,00
8. Остаток (перерасход) на конец отчетного периода (стр.8=стр.1+стр.3+стр.6-стр.7)	0,00	0,00

**4. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

4.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: *решение не принято.*

4.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: -

4.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: -

Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
-	-	-

4.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: *средства не использовались.*

**5. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Визит-М» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: к ответственности ООО «Визит-М» не привлекалось.**

Директор \_\_\_\_\_ А.В. Сметанин

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ В.А. Еланская



Отчет составлен: «30» марта 2021 года.